

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 190989-1718400002-ZoS-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Nitrianske Hrnčiarovce

Sídlo: Jelenecká 74, Nitrianske Hrnčiarovce 951 01
Zastúpená: PhDr. Katarína Nagyová, starostka obce
IČO: 00 611 182
DIČ: 2021103194
IBAN: SK53 5600 0000 0008 0358 7001
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy **nie je** považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. **289/1**, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4447 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce, obec Nitrianske Hrnčiarovce, okres Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č.2254 a pozemku registra KN „E“ parc. č.**201**, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 1731 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce, obec Nitrianske Hrnčiarovce, okres Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3452 (ďalej aj ako „Pôvodné pozemky“).
2. Geometrickým plánom číslo 5/2019, vyhotoviteľ Ing.Slavomír Karaka, Nitra, overeným pod číslom 966/2019, dňa 7.6.2019 (ďalej aj ako „Geometrický plán 1“) bol z Pôvodných pozemkov odčlenený nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 289/38 o výmere 42 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj ako „Pozemok 1“).
3. Geometrickým plánom číslo 6/2019, vyhotoviteľ Ing.Slavomír Karaka, Nitra, overeným pod číslom 968/2019 dňa 3.5.2019 (ďalej aj ako „Geometrický plán 2“) bol z Pôvodných pozemkov odčlenený nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 201/2 o výmere 42 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj ako „Pozemok 2“).
4. Predávajúci touto zmluvou Pozemok 1 a Pozemok 2 predáva a kupujúci Pozemok 1 a Pozemok 2 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom 1 a s Pozemkom 2 nakladať a že na Pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku 1 a na Pozemku 2 neboli identifikované environmentálne záťaž, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky, a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
7. Predaj Pozemku 1 a Pozemku 2 kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 19.6.2019. Kópie výpisov z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 67/2019 a 69/2019 tvoria prílohu tejto

zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok 1 bola stanovená dohodou zmluvných strán výške 100,-- €, slovom: **sto Euro** za celú výmeru Pozemku.
2. Kúpna cena za Pozemok 2 bola stanovená dohodou zmluvných strán výške 100,-- €, slovom: **sto Euro** za celú výmeru Pozemku.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku 1 a k Pozemku 2 do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy .

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku 1 a k Pozemku 2 podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak je predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinná zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií, tak ju zverejní najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej platnosti. Takýto predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listov vlastníctva č. 2254 a 3452
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 67/2019
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 69/2019
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek

nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

Kupujúci